

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Заневка" на 2024 год

I. Расходы

руб.

№	Статья расходов	План	Факт	Экономия (+) Перерасход (-)
1.	Содержание общего имущества	2 409 260	3 647 910	-1 238 650
2.	Уборка придомовой территории	1 151 702	1 733 840	-582 138
3.	Уборка мест общего пользования	863 777	869 647	-5 870
4.	Обслуживание мусоропроводов	685 940	766 802	-80 862
5.	Сод. и ремонт ПЗУ, ворот и видеонабл.	774 859	479 145	295 714
6.	Тех. обл. системы газоснабжения	292 160	316 323	-24 164
7.	Тех. обл. лифтов	1 044 925	1 343 827	-298 902
8.	Управление МКД	2 218 721	2 677 962	-459 241
9.	Текущий ремонт	11 271 316	12 408 962	-1 137 646
	Дополнительные услуги			
10.	Диспетчерское обслуживание	1 143 234	1 901 693	-758 459
11.	Паспортист	151 413	229 977	-78 564
12.	Тревожная кнопка	59 279	62 640	-3 361
	ИТОГО жилищные услуги	22 066 586	26 438 729	-4 372 143
	Прочие услуги			
13.	Антенна	291 980	286 260	5 720
14.	Радио	266 693	316 249	-49 556
	ИТОГО жилищные услуги + прочие услуги	22 625 259	27 041 238	-4 415 979
	ИТОГО РАСХОДЫ	22 625 259	27 041 238	-4 415 979

II. Доходы

руб.

№	Статья доходов	План	Факт	Разница
1.	Поступления за содержание жилых/нежилых помещений, в т.ч. за	15 080 039	15 206 731	126 692
1.1.	Содержание общего имущества	2 409 260	2 431 832	22 572
1.2.	Уборка придомовой территории	1 151 702	1 157 433	5 731
1.3.	Уборка мест общего пользования	863 777	862 367	-1 410
1.4.	Обслуживание мусоропроводов	685 940	690 374	4 434
1.5.	Содержание и ремонт ПЗУ, въездных ворот и видеонаблюдения	774 859	793 855	18 996
1.6.	Тех. обл. системы газоснабжения	292 160	291 686	-474
1.7.	Тех. обл. лифтов	1 044 925	1 049 781	4 856
1.8.	Управление МКД	2 218 721	2 228 005	9 284
1.9.	Текущий ремонт	3 726 096	3 740 588	14 492
1.10.	Диспетчерское обслуживание	1 143 234	1 142 664	-570
1.11.	Паспортист	151 413	151 343	-70
1.12.	Тревожная кнопка	59 279	59 249	-30
1.13.	Антенна	291 980	302 445	10 465
1.14.	Радио	266 693	305 108	38 415

2.	Поступления от коммерческой деятельности	6 449 220	7 154 334	705 114
2.1.	МТС	390 000	390 000	-
2.2.	Мегафон	300 000	300 000	-
2.3.	Т2 Мобайл	314 700	314 700	-
2.4.	Вымпелком	300 000	300 000	-
2.5.	Авангард-Сервис	300 000	268 333	-31 667
2.6.	Юнет	60 000	60 000	-
2.7.	Домашний Интернет	42 000	45 500	3 500
2.8.	ОБИТ	18 000	18 000	-
2.9.	Скайнет	60 000	60 000	-
2.10.	Невское (Сател)	36 000	12 000	-24 000
2.11.	Эр-Телеком	36 000	31 000	-5 000
2.12.	ИП Кирьянова (вывеска)	12 000	12 000	-
2.13.	ИП Кирьянова (аренда помещения)	264 000	264 000	-
2.14.	Эркафарм (вывеска)	48 000	48 000	-
2.15.	Хеликс (вывеска)	147 120	61 300	-85 820
2.16.	ООО "Аптиаки" (аптека Родник Здоровья)	42 000	5 000	-37 000
2.17.	Ариель (ларьки с водой)	156 000	156 000	-
2.18.	РИКО ТВ (агентские за сбор платежей -	0	28 626	28 626
2.19.	ФГУП РСВО (агентские за сбор платежей - радио)	0	94 875	94 875
2.20.	ООО "Голд" (ларьки Овощи и Белорусские	3 381 000	3 381 000	-
2.21.	ИП Бозриков	62 400		-62 400
2.22.	ИП Коваленко (вывеска Метизы)	144 000	144 000	-
2.23.	ИП Кутырев (вывеска Окна)	24 000	24 000	-
2.24.	ООО "Омега" (аптека ЛекОпт Торг)	42 000	28 000	-14 000
2.25.	ООО "Смарт-Хоум" (провайдер)	12 000	24 000	12 000
2.26.	Ария ТВ	12 000	12 000	-
2.27.	Изумруд	0	748 000	748 000
2.28.	ООО "Фанагория СПб" (вывеска)	30 000	30 000	-
2.29.	АО "Тандер" (вывеска, кондиционеры)	216 000	294 000	78 000
3.	ПЕНИ	0	917 389	917 389
4.	Резерв предстоящих расходов	1 096 000	2 248 200	1 152 200
	ИТОГО ДОХОДЫ:	22 625 259	25 526 654	2 901 395

Нераспределенные средства

№	Источник	За год
1.	Остаток сэкономленных средств по статьям расходов	158 042
2.	Прочие доходы - прочие расходы (налог УСН)	745 748
3.	Поступления от коммерческой деятельности	7 711 753
4.	Перерасход по статьям	11 411 368
	ИТОГО остаток нераспределенных средств	-2 795 825

Председатель Правления ТСЖ "Заневка"

И.И. Дубяга